

СОГЛАСОВАНО:



С.А. Генукова О.А.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Карелия, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д.107

(наименование объекта)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Карелия, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д.107

Основание: набор работ

Сметная стоимость 172.37 тыс. руб.

Средства на оплату труда 30 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 174 чел. час.

Смета составлена в ценах 2001 года (ред. 2014) с пересчетом в цены 4 кв. 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т. ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр-56-02-002	Снятие оконных переплетов остекленных Козл=16,76 Кмат=0 Кэм=8,93 (222) Объем: 21.57 * 2	0,4314 100м2 оконных переплетов	7654,15 7357,14	297,01 250,06	3302	3174	128 108	46,11 0,93	19,89 0,4
2	509-9900	Строительный мусор	1,4754 т							
3	ТЕРр-56-01-002	Демонтаж оконных коробок Козл=16,76 Кмат=0 Кэм=7,3 (219)	0,09 100коробок	61460,21 59405,48	2054,73 772,97	5531	5346	185 70	382,36 3,62	34,41 0,33
4	509-9900	Строительный мусор	0,9684 т							
5	ТЕРр-56-03-001	Снятие подоконных досок бетонных и мозаичных Козл=16,76 Кмат=0 Кэм=7,14 (223)	0,0342 100м2	43116,51 42125,76	990,75 316,43	1475	1441	34 11	275,6 1,58	9,43 0,05
6	509-9900	Строительный мусор	0,4583 т							
7	ТЕР-10-01-034-08 Приказ 81/пр п. 8.71 Козл=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБ3 п1 Козл=1,20 Кэм=1,20	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2, в том числе при наличии створок глухого остекления (в существующих зданиях, освобожденных от предметов, мешающих нормальному производству работ) Козл=16,76 Кмат=1,76 Кэм=8,38 (6083) Объем: 2.36 * 1.35 * 6	0,1912 100м2 проемов	373146,04 35809,86	6116,18 266,23	71346	6847	1169 51	205,84 0,99	39,36 0,19
8	ТЕР-10-01-034-03 Приказ 81/пр п. 8.71 Козл=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБ3 п1 Козл=1,20 Кэм=1,20	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (в существующих зданиях, освобожденных от предметов, мешающих нормальному производству работ) Козл=16,76 Кмат=1,49 Кэм=7,78 (6078) Объем: 0.6 * 1.35 * 3	0,0243 100м2 проемов	454645,57 51875,82	6952,4 709,7	11048	1261	169 17	298,19 2,64	7,25 0,06
9	203-1073 4 квартал 2017	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 3,5 м2	-19,12 м2	2879,03		-55047				
10	203-0957 4 квартал 2017	Блок оконный пластиковый одностворчатый, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	-2,43 м2	3265,61		-7935				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коммерческое предложение ДО143370										
11	КП "Окна Карелии"	Оконный блок 2360x1350(6 шт.), 600x1350(3 шт.), Подоконная доска 250 мм, Сэндвич 10 мм, Водоотлив 250 мм. Кпз=1/1,18 (Исключение НДС)Кпз=1,02 (ЗСР)	1 комплект	75043,37		75043				
12	ТЕР-10-01-035-01 Приказ 81/пр п. 8.71 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБЗ п1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м (в существующих зданиях, освобожденных от предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=3,93 Кэм=9,69 (6084)	0,135 100п м	23242,48 4964,6	245,35 16,09	3138	670	33 2	29,24 0,06	3,95 0,01
13	ТЕРр-58-20-001	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м Козп=16,76 Кмат=4,5 Кэм=9,42 (444)Кмат=0 (Исключение МЗ)	0,1215 100м	7096,23 7030,48	65,75 21,45	862	854	8 3	41,41 0,08	5,03 0,01
14	509-9900	Строительный мусор	0,0272							
15	ТЕРр-61-20-001	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором Козп=16,76 Кмат=5,61 Кэм=3,72 (725)	0,0864 100м2 отремонтир ованной	73586,79 59784,6	20,5	6358	5165	2	323,4	27,94
16	509-9900	Строительный мусор	0,8364							
17	ТЕР-15-04-019-05 Приказ 81/пр п. 8.71 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБЗ п1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Окраска фасадов акриловыми составами вручную с подготовкой поверхности (в существующих зданиях, освобожденных от предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=7,73 Кэм=9,51 (7573)	0,0864 100м2 окрашивает мой повер	8949,21 3520,43	122,68	773	304	11	19,04	1,65
18	ТЕР-15-01-050-04 Приказ 81/пр п. 8.71 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБЗ п1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (в существующих зданиях, освобожденных от предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=3,51 Кэм=9,7 (7291)	0,0849 100м2 облицовки	78660,28 42006,3	794,87 32,18	6678	3567	67 3	229,73 0,12	19,5 0,01
19	101-1862 4 квартал 2017	Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной	-0,0089 1000м2	318282,24		-2833				
20	ТЕР-10-01-036-01 Приказ 81/пр п. 8.71 Козп=1,15 Кэм=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230\06 прил1 ТБЗ п1 Козп=1,20 Кэм=1,20	Установка уголков ПВХ на клею (в существующих зданиях, освобожденных от предметов, мешающих нормальному производству работ) Козп=16,76 Кмат=3,61 Кэм=0 (6087)	0,45 100п м	3008,59 1569,75		1354	707		9,25	4,16
21	ТССЦпг-01-01-001 -41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Кпз=10,9 (41)	0,5 т груза	529,96		265				
22	ТССЦпг-03-21-001 -15	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Кпз=7,65 (93)	0,5 т груза	140,3		70				

Итого по смете:

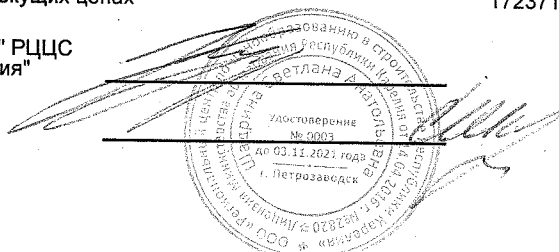
121428 29336 1806 172,56
265 1,06

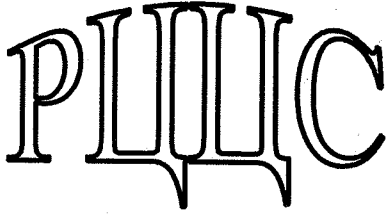
Трудозатраты основных рабочих 172,56
Основная зарплата 29336
Эксплуатация машин 1806
в тч ЗП машинистов 265
Эксплуатация машин без ЗП машинистов 1541
Эксплуатация машин с НДС 1,18 1818
Материальные затраты с НДС 1,18 106142
Накладные расходы от ФОТ с К=0,94 0,94 22599
Сметная прибыль от ФОТ с К=0.9 0,9 11816
Транспортировка с НДС 1,18 395
Итого по смете в текущих ценах 172371

Составил: Специалист ООО " РЦЦС
Республики Карелия"

Кудряшов М.А.

Проверил:





**ООО «Региональный центр по
ценообразованию в строительстве
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5

Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)

E-mail: rces@onego.ru

Страница в Интернете:

<http://минстройрк.рф/deyatelnost/stroitelstvo/cenoobrazovanie/>
(Вкладка «Деятельность: Строительство»; Раздел
«Ценообразование»)

№ 4/2 от 15.01.2018 г.

на № б\н от 11.01.2018 г.

Директору
ООО «Комфорт»
ПАВЛОВУ О.А.

На Ваше письмо № б\н от 11.01.2018 г. на основании представленных дефектных ведомостей ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил локальные сметы и сообщает, что при условии согласования заказчиком объемов и видов работ, выполняемых организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения их сметная стоимость в ценах 4 квартала 2017 года может составлять:

- по локальной смете № 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Карелия, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д.107» (на 2-х листах - 1 экз.) – 172,37 тыс. руб.

- по локальной смете № 2 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Карелия, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д.99» (на 2-х листах - 1 экз.) 172,37 тыс. руб.

Начальник

Л.В.Жаркова